

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DLA ZADANIA P.N.

REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU OBWODU DROGOWEGO W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

Kod przedmiotu zamówienia wg CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne,
45442100-8 roboty malarskie.

1. Opis budynku

Budynek Administracyjno-Warsztatowy:

- budynek parterowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony;
- powierzchnia zabudowy ok. 394,11 m²,
- stropodach o konstrukcji żelbetowej, dwuspadowy, kryty papą;
- budynek konstrukcji murowanej;
- elewacja – budynek ocieplony, tynk silikonowy malowany farbami emulsyjnymi;
- okna PCV białe.

2. Zakres robót

Korytarz 1:

- Usunięcie i utylizacja płytek ceramicznych z podłogi – 4,5 m²;
- Położenie płytek podłogowych – 4,5 m²;
- Przygotowanie oraz gruntowanie ścian przed malowaniem – 14,0 m²
- Przygotowanie oraz gruntowanie sufitu przed malowaniem - 4,5 m²
- Dwukrotne malowanie ścian – 14,0 m²
- Dwukrotne malowanie sufitu - 4,5 m²

Korytarz 2:

- Usunięcie i utylizacja płytek ceramicznych z podłogi – 5,3 m²;
- Położenie płytek podłogowych - 5,3 m²;
- Przygotowanie oraz gruntowanie ścian przed malowaniem – 15,4 m²
- Przygotowanie oraz gruntowanie sufitu przed malowaniem - 5,3 m²
- Dwukrotne malowanie ścian – 15,4 m²
- Dwukrotne malowanie sufitu - 5,3 m²

Toaleta 1:

- Usunięcie i utylizacja płytek ceramicznych z podłogi – 5,2 m²
- Usunięcie i utylizacja płytek ceramicznych ze ściany – 21,4 m²
- Demontaż i utylizacja umywalki wraz z baterią – 1,0 szt.
- Demontaż i utylizacja muszli klozetowej wraz z kompaktem – 1,0 szt.
- Nadbudowa ścianki działowej – 2,0 m²
- Montaż zestawu podtynkowego wc – 1,0 kpl.
- Zabudowa zestawu podtynkowego – 1,2 m²
- Wyrównanie powierzchni posadzki przed położeniem płytek - 5,2 m²
- Położenie płytek podłogowych – 5,2 m²
- Wyrównanie powierzchni ścian przed położeniem płytek - 18,3 m²
- Położenie płytek na ścianie do wys. 1,5m – 18,3 m²
- Przygotowanie oraz gruntowanie ścian przed malowaniem – 20,4 m²
- Przygotowanie oraz gruntowanie sufitu przed malowaniem – 5,2 m²
- Dwukrotne malowanie ścian – 20,4 m²
- Dwukrotne malowanie sufitu – 5,2 m²
- Montaż umywalki wraz z baterią i szafką podumywalkową – 1,0 kpl.
- Wyrównanie poziomów między toaletą a korytarzem – 0,5 m²

Toaleta 2:

- Usunięcie i utylizacja płytek ceramicznych z podłogi – 6,0 m²
- Usunięcie i utylizacja płytek ceramicznych ze ściany – 19,6 m²
- Demontaż i utylizacja umywalki wraz z baterią – 1,0 szt.
- Demontaż i utylizacja muszli klozetowej wraz z kompaktem – 2,0 szt.
- Montaż zestawu podtynkowego wc – 2,0 kpl.
- Zabudowa zestawu podtynkowego (2 szt.) – 2,4 m²
- Wyrównanie powierzchni posadzki przed położeniem płytek – 6,0 m²
- Położenie płytek podłogowych – 6,0 m²
- Wyrównanie powierzchni ścian przed położeniem płytek – 19,6 m²
- Położenie płytek na ścianie do wys. 1,5m – 19,6 m²
- Przygotowanie oraz gruntowanie ścian przed malowaniem – 22,0 m²
- Przygotowanie oraz gruntowanie sufitu przed malowaniem – 6,0 m²
- Dwukrotne malowanie ścian – 22,0 m²
- Dwukrotne malowanie sufitu – 6,0 m²
- Montaż umywalki wraz z baterią i szafką podumywalkową – 1,0 kpl.

Pozostałe prace:

- Demontaż i utylizacja drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – 5,0 szt.
- Demontaż i utylizacja grzejnika – 1,0 szt.
- Montaż drzwi wewnętrznych o szerokości 80 wraz z klamką z szyldem i zamkiem (blokada wkładka) – 5,0 kpl.
- Montaż drzwi wewnętrznych o szerokości 60 wraz z klamką z szyldem i zamkiem (blokada na klucz) – 1,0 kpl.
- Obróbka ościeży przy nowo zamontowanych drzwiach wewnętrznych – 6,0 kpl.
- Montaż grzejnika stalowego panelowego o szerokości 40 i wysokość 60 cm – 1 szt.
- Montaż dozowników na mydło 2szt., ręcznik papierowy 2 szt. i papier toaletowy 2 szt. – 6 szt.
- Wymiana gniazdek z klapką przeciwwilgociową – 2 szt.
- Wymiana włączników światła – 3 szt.
- Wymiana lampy ściennej – 6 szt.
- Wymiana lampy sufitowej – 2 szt.
- położenie instalacji elektrycznej – 2,0 m
- Wywóz i utylizacja odpadów
- Prace porządkowe

Uwaga!

Wszelkie prace nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.

Przed przystąpieniem do wyceny konieczne jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia przy udziale przedstawiciela Zmawiającego. W tym celu należy umówić się uprzednio z Kierownikiem Obwodu Drogowego w Środzie Śląskiej tel. 71 317 28 65 w dni robocze w godz. 07:00-15:00.

3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. wraz ze zmianami – Prawo budowlane oraz obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych oraz innymi obowiązującymi przepisami.

Elementy z demontażu winny być usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt poza teren remontu przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

4. Informacje dodatkowe

- a. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- b. Do protokołu odbioru robót Wykonawca załączy specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami.
- c. Jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac nie wymienionych w pkt. 2, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, Wykonawca powinien przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego, pisemną kalkulację kosztów tych prac w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności, sporządzoną w oparciu o następujące nośniki cenowe:
 - a) robocizna, sprzęt oraz materiały – wg cen nie wyższych niż średnie ceny robocizny, sprzętu oraz materiałów, publikowane we wskazanym przez Wykonawcę, biuletynie krajowym publikowanym przez profesjonalnych doradców analizujących rynkowe ceny robót budowlanych i inżynierskich od minimum 5 lat, w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku prac, których nie określono w biuletynie wskazanym przez Wykonawcę, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - b) ilości roboczogodzin i maszynogodzin zostaną określone na podstawie nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- d. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży do Zamawiającego kalkulacji, o której mowa w ust. 4c. lub cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do pisemnej akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4c., Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kalkulacji od Wykonawcy, określi cenę w oparciu o KNR sporządzonych na podstawie informacji zawartych w biuletynie, o którym w ust. 4c. lit. b).